



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ  
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА  
УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

26.07.2021

Вінниця

№ 1149

Про прийняття рішення про задоволення заяви орендаря щодо продовження договору оренди державного майна без проведення аукціону

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок), Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 №630, Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 (далі – Примірний договір) та на підставі заяви орендаря - Квартирно-експлуатаційного відділу м. Вінниця, від 24.06.2020 №2265, приймаючи до уваги лист органу управління - Міністерства охорони здоров'я України, від 22.12.2020 №10-13/38983/2-20,

**НАКАЗУЮ:**

1. Прийняти рішення про задоволення заяви орендаря – Квартирно-експлуатаційного відділу м. Вінниця (код ЄДРПОУ 08320218) (далі – Орендар) щодо продовження договору оренди від 09.11.2015 № 1601-НМ нерухомого майна, що належить до державної власності - нежитлових вбудованих приміщень (№1-№10 за даними БТІ), загальною площею 125,7 кв.м, адміністративної будівлі (літ. А), за адресою: 24100, Вінницька обл., Могилів – Подільський р-н, с. Мазурівка, вул. Незалежності, 49А (колишня Леніна, 49), що перебувають на балансі Відокремленого структурного підрозділу Могилів-Подільського міжрайонного відділу лабораторних досліджень Державної установи «Вінницький обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» (далі – Первісний договір), без проведення аукціону на строк 2 роки 11 місяців.

2. Відділу орендних відносин Управління орендних відносин та оцінки майна:

1) підготувати проект договору про внесення змін до Первісного договору шляхом викладення його у новій редакції (далі – Договір оренди у новій редакції) відповідно до Примірного договору;

2) забезпечити інформування Орендаря про необхідність до укладення Договору оренди у новій редакції або в день його укладення внести на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях авансовий внесок з орендної плати та забезпечувальний депозит в розмірах, визначених розділом «Змінювані умови» Договору оренди у новій редакції;

3) передбачити у Договорі оренди у новій редакції:

- розмір річної орендної плати на рівні 1,00 грн;

- у розділі «Змінювані умови» цільове призначення майна, встановлене Первісним договором, а саме: розміщення Чернівецького районного військового комісаріату